

Stempel kr.

2334,-

Akt: Skab E nr. 442
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 25 az, Rørvig by

(Ejerlejlighedsnr.)

-5 JUL 84 17781

Gade og husnr. Mågevej 15

Anmelder: O.M. Pedersen
Fynsvej 33
Himmelev
4000 Roskilde

ENDELIGT SKØDE

Undertegnede

Olaf Seck, Lindevangsvej 8, 2950 Vedbæk,
sælger, skøder og endeligt overdrager herved til
Ove M. Pedersen, Fynsvej 33, Himmelev, 4000 Roskilde,
den mig ifølge tinglyst skøde tilhørende ejendom Mågevej 15,
4581 Rørvig, skyldsæt under
matr. nr. 25 az af areal 1206 m²

Overdragelsen sker i øvrigt på følgende vilkår:

1.

Ejendommen overdrages, således som den er og forefindes og som besat af køber, med de på grunden værende bygninger med grund-, mur-, og nagelfast tilbehør, alle slags ledninger og installationer, hegn, træer, planter og alt ejendommens rette tilliggende og tilhørende. Overdragelsen sker med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser hvormed den har tilhørt sælger og tidligere ejere, og der henvises iøvrigt til ejendommens blad i tingbogen.

2.

Ejendommen overtages af køberen den 1.7.1984, fra hvilken dato den står for hans regning og risiko.
Risiko for ildsvåde og andre skader, for hvilke der er forsikret, er dog overgået fra slutsedlens dato 25.6.1984, således at køber er berettiget til at modtage assurancesummerne til anordningsmæssig anvendelse. Det bemærkes, at ejendommen er brandforsikret i Alm. Brand af 1792, police nr. 2516-2521



88301471 20_E_442
A00088219A

3.

Sædvanlig refusionsopgørelse udfærdiges med overtagelsesdagen 1.7.1984 som skæringsdato, og den herved fremkomne saldo betales kontant.

I refusionsopgørelsen indgår, at køber erlægger kr. 1500 til refusion af et af sælger tidligere indbetalt lån til vandværket. Når lånet tilbagebetales, tilfalder det ejeren på dette tidspunkt.

4.

Købesummen er fastsat til kr. 161.200, skriver ethundrede og sekstientusinde og tohundrede kroner, der berigtiges på følgende måde:

A. Køber optager ejerskiftelånkr. 98.000
som 1.prioritet til Byggeriets Realkredit Fond
i form af kontantlån i købers navn, og nettopro-
venuet tilfalder sælger. Sælger betaler samtlige
udgifter ved optagelse og hjemtagelse af lånet,
herunder vurdering, indskud, stempelafgift, gebyr
og salær.

B. Køber erlægger følgende kontante betaling:
Ved slutsedlens underskrift har køber deponeret ... kr. 7.000
hos ejendomshandlerfirmaet nb Hussalg.
På overtagelsesdagen den 1.7.1984 er deponeret hos
Kronebanken, 4560 Vig kr. 56.200
Beløbet er fremkommet i henhold til slutsedlens
§ 15 og frigøres til sælger, når endeligt skøde
er tinglyst uden præjudicerende retsanmærkninger.

Ialt købesum	kr.161.200
	=====

5.

Omkostningerne ved handelens berigtigelse betales af køber.
Omkostningerne ved optagelse af ejerskiftelån samt salær og
udlæg til ejendomshandler betales af sælger.

Dato: 3.7.1984

Som Køber: O.M. Pedersen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens
rigtighed og underskriverens myndighed:

Navn .Poul Banghøj.....
Stilling .Bankfuldmægtig.....
Bopæl .Birkens Kvarter 8.....
 ~~Osted 4000 Roskilde~~.....

Navn .Helle Gullacksen.....
Stilling .Bankassistent.....
Bopæl .Odensevej 117, st.tv.....
 ~~4700 Næstved~~.....

Dato: 4.7.1984

Som sælger: O. Seck

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens
rigtighed og underskriverens myndighed:

Navn .Margit Holst Christensen.....
Stilling .sekretær.....
Bopæl N.J. Fiords Alle 1.....
 1957 Kbhvn. V.....

Navn .Hans Jørgen Bager.....
Stilling .salgschef.....
Bopæl .Ålsgårde Stationsvej 21.....
 3140 Ålsgårde.....

Forannævnte ejendom, matr. nr. 25 172, Rørvig by
Rørvig ejerlav
er under løbenr. 08406-2 pr. 1/4 19 83 vurderet til:
Kontantejendomsværdi 130.000 kr.
heraf kontantgrundværdi 90.000 kr.

Ejendommen, der hverken udgør en landbrugsejendom eller omfatter
nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som en del af en samlet
ejendom. *Ejendommen må kun benyttes som sommerhus*

Nykøbing-Rørvig kommune, ejendomsskattekontoret, den 5 17 19 84

Marianne Petersen

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR NYKØDING SJ. RETSKREDS

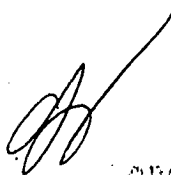
- 5 JULI 1984

TINGLYST på matr.nr. 25 az, Rørvig by, Rørvig.

Skødet er endeligt.

Genpartens rigtighed bekræftes


Ulf Andersen.



REKORDFØRER

Indførelse af nye matr. nr. 25 az, Rørvig by, Rørvig.

Indførelse af nye matr. nr. 25 az, Rørvig by, Rørvig.

Indførelse af nye matr. nr. 25 az, Rørvig by, Rørvig.

Indførelse af nye matr. nr. 25 az, Rørvig by, Rørvig.

Indførelse af nye matr. nr. 25 az, Rørvig by, Rørvig.

Indførelse af nye matr. nr. 25 az, Rørvig by, Rørvig.

Indførelse af nye matr. nr. 25 az, Rørvig by, Rørvig.

Indførelse af nye matr. nr. 25 az, Rørvig by, Rørvig.

Indførelse af nye matr. nr. 25 az, Rørvig by, Rørvig.

Indførelse af nye matr. nr. 25 az, Rørvig by, Rørvig.

Indførelse af nye matr. nr. 25 az, Rørvig by, Rørvig.

Indførelse af nye matr. nr. 25 az, Rørvig by, Rørvig.

Indførelse af nye matr. nr. 25 az, Rørvig by, Rørvig.

Indførelse af nye matr. nr. 25 az, Rørvig by, Rørvig.

Indførelse af nye matr. nr. 25 az, Rørvig by, Rørvig.

Indførelse af nye matr. nr. 25 az, Rørvig by, Rørvig.

Indførelse af nye matr. nr. 25 az, Rørvig by, Rørvig.

Indførelse af nye matr. nr. 25 az, Rørvig by, Rørvig.

Indførelse af nye matr. nr. 25 az, Rørvig by, Rørvig.

Indførelse af nye matr. nr. 25 az, Rørvig by, Rørvig.

480 28 APR 1951

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 25 az, bb, bc, bk, bl, bm, bn
(i København kvarter) bo, bp, bq, br, bs, bt, bv, bx, by,
eller (i de sønderjydske lands- bz, bæ, bø, ca, ch, cd, Købers
dele) bd. og bl. i ting- ce, cf, cg, ch, ci, ck, Kreditors } bopæl:
bogen, art. nr., ejerlav, cm og cn
sogn. alle af Rørvig by og sogn.

Akt: Skab nr. 436
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

D e k l a r a t i o n .

Landsretssagfører
Anmelderens navn og bopæl (kontor)

B. Thisted
Rørrevold 29, København K.
Central 1664 - Postkonto 57270

Undertegnede ejere af matr.nr. 25 az, ^{Stempel: 2 kr.} bb, bc, bk, bl, bm, bn, bo, bp, bq, br, bs, bt, bv, bx, by, bz, bæ, bø, og 25 ca, cb, cd, ce, cf, cg, ch, ci, ck, cl, cm, cn, pålægger herved de nævnte matrikulsnumre følgende servitutmæssige forpligtelse:

1. Ingen parcel må være mindre end 1000 m².
2. Der må ikke på parcellen drives erhvervsvirksomhed eller nogen virksomhed, der ved røg, støj eller ilde lugt kan genere de omboende eller ved sit udseende virke skæmmende på naturskønheden.
3. Enhver bebyggelse skal opføres i sommerhusstil, således at den virker mindst muligt forstyrrende på naturskønheden, og ingen bygning på have mere end een etage over kelder. Stuegulvet må ikke ligge højere end 75 cm over terranenhøjden på den side af huset, hvor terranet er højest.
4. Kun levende hegn må være over 75 cm højt, og der må ikke hegnes med pigtråd.
5. Ejeren af parcellen er pligtig at være medlem af den grund-ejerforening, der skal stiftes for området, og er underkastet de love og bestemmelser, denne forening lovligt måtte vedtage, hvorhos han er pligtig til gennem foreningen i fællesskab at deltage i vedligeholdelsen af vejene samt andre fælles udgifter.

Påtaleret har ejeren af matr.nr. 25 az af Rørvig by og sogn.

Med hensyn til de parcellerne nu påhvilende forpligtelser og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Dronningmølle, den 24 /4 1951.

Indført i Dagbogen for Nykøbing ^{Chr. Peterse}
Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk
den 28 APR 1951 Tinglyst.

Skovgaard/E. Rygaard
Fm.

Genpartens Rigtighedskræfter.
Dommerkontoret, Nykøbing S.