

Referat – Ekstraordinær Generalforsamling d. 19. juli 2026

i Grundejerforeningen Dybesø

Bestyrelsen udsendte d. 4. juni 2026 indkaldelse til generalforsamling d. 19. juli med henblik på at behandle spørgsmålet om etablering af en hjertestarter, som diskuteret på den ordinære generalforsamling d. 2. april. D. 11. juni blev et revideret budgetforslag udsendt, fulgt d. 27. juni af et nyt agendapunkt vedrørende foreningens grund "Solnedgangsgrunden" (SNG).

På den ekstraordinære generalforsamling fulgtes dermed følgende agenda:

1. Valg af dirigent (bestyrelsen foreslår Pia Klint).
2. Kystsikring:
 - a. Vil vi sælge solnedgangsgrunden til Kystsikringslaget - simpelt flertal fra medlemmerne. Ja eller nej.
 - b. Hvis nej til a) Ønsker vi at give adgang til kørsel, når der skal køres med materiale – såfremt kystsikringen bliver godkendt af kommunen.
3. Afstemning om forslag til at opstille hjertestarter (Der redegøres for økonomien og praktiske foranstaltninger).
4. Godkendelse af nyt budget for 2026, såfremt pkt. 3 vedtages.
5. Valg af revisor – overført punkt fra Generalforsamlingen 2026.
6. Eventuelt

Ad 1. Pia Klint blev enstemmigt valgt til dirigent. Vivian Braun blev valgt som referent. Dirigenten erklærede generalforsamlingen for lovligt indkaldt og beslutningsdygtig vedrørende punkt 3, som aktiveret ved den ordinære generalforsamling.

Formanden Henrik Larsen bød de fremmødte 28 stemmeberettigede medlemmer velkommen, og oplyste, at der var modtaget i alt 13 fuldmagter omend ikke alle omfattede alle de stillede spørgsmål. Henrik gennemgik desuden dagsordenen.

Ad 2. Henrik berettede, at foreningen i juni 2026 havde modtaget en anmodning fra en gruppe matrikel-ejere på Kattegat Strandvej om at købe Solnedgangsgrunden ("SNG") af vores forening for kr. 1. Gruppen er ved at etablere et Kystsikringslag ("Laget"). Skulle anmodningen blive afvist, forventes det, at foreningen vil blive bedt om tilladelse til at køre materiale til kystsikringen hen over grunden. I dette forslag bad Laget ikke foreningen om finansielt bidrag. Henrik gjorde klart, at ingen tilladelser vil blive givet i forbindelse med et projekt, som ikke har modtaget rette offentlige godkendelser, samt mindede deltagerne om, at foreningen på den ordinære generalforsamling i 2023 havde besluttet ikke at sælge grunden. Denne diskussion stammede derfor fra bestyrelsens ønske om at vejlede stemningen blandt medlemmerne og modtage retningslinjer for fortsat engagement med Laget og andre parter. Det blev bemærket, at Odsherred Kommunes byråd i november 2025 har accepteret et alternativt [kystsikringsforslag](#), som skal til høring (det vides endnu ikke hvornår). Dette forslag undtager igen SNG matriklen for at betale bidrag til projektet.

Der var gode spørgsmål og livlig diskussion om ejerskab, kystsikring i det hele taget og Lagets foreslåede projekt. Hovedargumentet for ikke at sælge er, at en stor, bred forening er de bedste til at varetage og beskytte herlighedsværdierne. Vi ønsker, at kysten bevares, og vi må tage fornyet stilling, når Odsherred Kommunes projektplan kommer i høring, også mht. eventuel

kørsel over grunden. Vi har ikke information om, hvad Lagets reetablerings planer er efter SNG eventuelt benyttes til kørsel, heller ikke projektplanen, hvis Laget ikke kan købe grunden – da projektet i så fald ikke vil omfatte SNG.

Desuden er der i servitutten på SNG forbud mod motorkørsel. Der er adskillige påtaleberettigede instanser foruden foreningen, så tilladelse skal ikke blot søges fra os.

Derefter blev der afholdt afstemning, følgende tal inkluderer de modtagne skriftlige mandater:

Stemmer for at sælge SNG: 2

Stemmer imod: 31

Stemmer for at tillade kørsel over grunden: 7

Stemmer imod: 20

Det blev dermed gjort til kende, at medlemmerne ikke ønsker at sælge SNG, samt ikke vil tillade kørsel over grunden. Bestyrelsen vil orientere Laget om dette.

Ad 3. Bit Tovborg præsenterede på vegne af arbejdsgruppen for Hjertestarter initiativet og mindede medlemmerne om den forventede etablings investering og løbende omkostninger, hhv. kr 20-25.000, samt årligt kr. 300-1.500, som gennemgik på den ordinære generalforsamling. Jane og Jørn Pilegaard, Harestien 2, genbekræftede, at en hjertestarter kan etableres på deres matrikel.

Tryg-Fonden har siden ordinær generalforsamling desværre afvist vores ansøgning om finansiel støtte pga. for mange ansøgninger.

Vivian Braun har undersøgt alternative kilder, og har modtaget tilsagn fra udlejningsfirmaet Sol & Strand på kr 5.000, hvis der etableres i 2026 eller kr 10.000, hvis det foretages i 2027. Derudover var der positiv feedback fra Feriepartner, som der fra deres "oplevelsespulje" kan ansøges inden 15. april 2027. Der kan endvidere ansøges ved Tryg-Fonden igen i 2027.

Det blev bemærket, at der findes en hjertestarter længere ude af Flyndersøvej (ved Gyvelhuset), hvilket er tættere på foreningens område end tidligere formodet. Den udsender et meget kraftigt lys, som tydeligt ses i mørket, hvilket forårsager bekymring blandt naboerne til Harestien 2. Der blev endvidere rejst spørgsmål om, hvorvidt hjertestarteren ville forblive i tilfælde af salg af matriklen.

Bent Carlsen orienterede om, at foreningen ikke p.t. havde budget til denne investering, så det ville kræve en ekstra kontingent indkrævning. Derudover ligger en hjertestarter lidt uden for foreningens formål, og da der på mange matrikler er tinglysningspligtigt medlemskab, skal vi være sensitive over for økonomiske forpligtelser.

Der blev derefter stemt om tre spørgsmål. Nedenstående tal inkluderer tillige de modtagne skriftlige mandater:

Stemmer for at etablere en hjertestarter: 32

Stemmer imod: 1

Stemmer for at etablere i 2026: 1

Stemmer for at etablere i 2027: 27

Stemmer imod: 1

Udvalget vil undersøge alternative løsninger for minimering af lysforurening samt forholdene i tilfælde af ejerskifte af matriklen. Udvalget og bestyrelsen vil samarbejde om at sikre maximal finansiel støtte.

Ad 4. Bent Carlsen orienterede om, at vores bankkonto var i bund, trods en prisregulerende forhandling med Rørvig Hus og Have for vedligehold af veje. Da punkt 3 nu var stemt ned, trak bestyrelsen det reviderede budgetforslag. Det oprindelige forslag, som blev taget til efterretning på den ordinære generalforsamling, står dermed fast.

Ad 5. Efter i flere år at have varetaget rollen som revisor, valgte Frederik Baadsmand ikke at genopstille. Todd Johnson stillede op og blev valgt.

Bestyrelsen takkede Frederik for fin indsats og Todd for fremtidigt samarbejde.

Ad 6. Vibeke Jensen orienterede om, at der er et dybt hul i øverste ende af Mågevej, som følge af gravearbejde udført nogle år tidligere af Vandværket. Vandværket havde for nylig konstateret, at der ikke var brud på rørene og lovet, at hullet ville blive fyldt op. Det blev bemærket, at der er meget slid på Mågevej af mange store køretøjer.

Vibeke og bestyrelsen vil samarbejde om opfølgning med Vandværket, såfremt dette arbejde ikke foretages.

Derefter takkede dirigenten de fremmødte medlemmer for en god stemning under den ekstraordinære generalforsamling, og erklærede den for afsluttet.

Formanden takkede dirigenten for veludført arbejde.

Referent Vivian Braun

Dirigent Pia Klint

