

Referat - Generalforsamlingen d. 2. april 2026

i Grundejerforeningen Dybesø

Bestyrelsen udsendte d. 4. marts 2026 indkaldelse til generalforsamling d. 2. april med følgende agenda:

1. Valg af dirigent (bestyrelsen foreslår Pia Klint).
2. Registrering af fremmødte medlemmer. Der er adgang for medlemmer samt husstand. Der fremlægges en medlemsfortegnelse på dagen. I opfordres alle til at sikre, at vi har de korrekte oplysninger.
3. Bestyrelsens beretning om aktiviteterne i perioden siden sidste generalforsamling i 2025.
4. Gennemgang af regnskab for 2025.
5. Budget for 2026. Fastsættelse af kontingent for 2026. Bestyrelsen foreslår, at der ikke opkræves kontingent i 2026.
6. Valg til bestyrelse og revisor. Se nedenfor.
7. Indkomne forslag. Herunder orientering generelt om kystbeskyttelse (eventuelt materiale vil blive fremsendt inden generalforsamlingen)
8. Eventuelt. Information om grøfter og vandløb i vores område

Ad 1. Pia Klint blev enstemmigt valgt til dirigent, og Vivian Braun som referent. Dirigenten erklærede generalforsamlingen for lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Ad 2. Formanden Henrik Larsen bød de fremmødte 34 stemmeberettigede medlemmer velkommen, og oplyste at der var modtaget ialt fem fuldmagter fra fire medlemmer.

Ad 3. Formanden afgav bestyrelsens beretning for året. Han understregede, at vi har haft et relativt roligt år, uden store oversvømmelser med skader til følge. Grundet gode forhold på vejene var det besluttet ikke at bruge penge på vedligehold i 2025. Bestyrelsen havde dog modtaget nogle kommentarer om vejenes tilstand, dette punkt blev dækket senere.

Der var ingen kommentarer til beretningen, som herefter blev taget til efterretning.

Ad 4. Bent Carlsen gennemgik regnskabet for 2025. Han påpegede igen, at efter samtale med Rørvig Hus og Have (foreningens sædvanlige arbejdspartner), blev det vurderet, at det ikke var nødvendigt at udføre arbejde på vejene i 2025.

Det blev igen bemærket, at matrikelejere der foretager byggeri, der medfører ekstraordinært slid på vejene, er ansvarlige for at genetablere vejenes tilstand. Bygherrerne af to nyere byggerier på den øvre del af Gåsemosen blev komplimenteret for deres opfyldelse af dette ansvar, imens det atter blev noteret, at bygherren for et byggeri på nedre del af Mågevej har valgt ikke at påtage sig opgaven.

Regnskabet blev taget til efterretning.

Ad 5. Derefter gennemgik Bent Carlsen det foreslåede budget for 2026. Jf. tidligere punkt vil der i dette år skulle vedligeholdes veje, hvilket er den største post i budgettet. Bent mener, efter konsultation med Rørvig Hus og Have, at vi kan få en tilfredsstillende vedligeholdelse for de afsatte kr 20.000.

Dermed havde bestyrelsen vurderet, at indhentning af kontingent for 2026 ikke er nødvendigt, vi skulle slutte året med en lille positiv saldo.

Der er ikke sat penge af til eventuel hjertestarter i dette budget forslag, dette vil skulle behandles separat, se punkt 7.

Budgetforslag blev godkendt.

Ad 6. Vivian Braun stillede op til genvalg til bestyrelsen for den næste 2-årige periode og blev genvalgt.

Henrik Larsen mindede medlemmerne om, at han selv, samt Bent Carlsen, træder af med udgangen af indeværende foreningsår.

Henrik opmuntrede varmt medlemmerne til at stille op som suppleanter, for at komme ind i "foreningens drift" inden eventuelt senere valg som bestyrelsesmedlem. Henrik gennemgik omfanget af opgaven som bestyrelsesmedlem og bemærkede, at suppleanter er inviteret til alle bestyrelsesmøder.

Bestyrelsen var glade for, at to medlemmer meldte sig som interesserede i suppleant-posten:

- Carsten Christoffersen, Ved Hegnet 11.
- Claus Christoffersen, Hejrevej 8.

Begge blev enstemmigt valgt.

Deværre blev der ved en forglemmelse ikke foretaget valg af revisor. Bestyrelsen bemærker efterfølgende, at revisor forventes udpeget på en ekstraordinær generalforsamling, hvor spørgsmålet om anskaffelse af en hjertestarter (se nedenfor) skal drøftes og besluttet.

Ad 7. Der var to indkomne forslag, vedr. etablering af en hjertestarter samt vedr. kystsikring.

Vedr. hjertestarter.

Bestyrelsen oplyste, at forslaget var rettidigt modtaget, men beklageligvis var dette ved en fejl ikke rettidigt udsendt til medlemmerne (jvf. foreningens vedtægter). Bent Carlsen pointerede, at vi derfor ikke på dette møde kunne beslutte tilsagn om og finansiering af projektet, da der ikke var mandat i forsamlingen. Det vil kræve en ny/ekstraordinær generalforsamling. Dog kunne vi diskutere forslaget, hvilket forsamlingen valgte at gøre; der var ingen indsigelser mod dette.

Baggrund: Ved generalforsamlingen i 2024 blev en arbejdsgruppe nedsat for at afklare mulighederne og omkostningerne for etablering af en hjertestarter på foreningens område. Ved generalforsamlingen i 2025 redegjorde de for deres arbejde, og der var tilslutning til, at de fortsatte undersøgelserne.

Bit Tovborg fra arbejdsgruppen orienterede om forslaget, som også beskrevet i den rundsendte skrivelse, fremsendt på mail til medlemmerne i grundejerforeningen d. 31. marts 2026. Hun meddelte, at et af foreningens medlemmer bosiddende Harestien 2 (på hjørnet af Flyndersøvej) har tilbudt, at en hjertestarter kan placeres på bagsiden af deres anneks, synligt fra vejen.

Etableringsudgiften er kr 15.000 -25.000, og de årlige driftsudgifter kr 300 – 1.500.

Arbejdsgruppen har ansøgt Trygfonden om tilskud til anskaffelse af hjertestarteren og forventer svar ultimo april. Der er ikke søgt om tilskud fra anden side, f.eks. turistforeningen eller kommunen.

På denne baggrund indikeredes der stemning for at have en hjertestarter, og det blev besluttet at efter modtagelse af Trygfondens svar, dvs når der er klarhed over hvor stor en del af etableringsudgifterne, der skal afholdes af foreningen, kan der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, jvf. foreningens vedtægter.

Vedr. kystsikring

Bestyrelsen udsendte d. 18. marts 2026 orientering om materialer modtaget fra to parter vedr. kystsikring.

Et privat forslag er modtaget fra Mads Bjerre-Petersen (MBP), Kattegat Strandvej 4, på vegne også af andre beboere på Kattegat Strandvej (de er ikke medlemmer af Grundejerforeningen Dybesø). Forslaget indeholder et tilbud fra en entreprenør på ca. kr. 900.000, og foreningen blev anmodet om at indikere vores interesse i at deltage i betalingen, da meget af arbejdet skulle foretages på og udenfor "Solnedgangsgrunden" (SNG), matrikel 25ae, som er ejet af foreningen. Arbejdet skulle først og fremmest beskytte Dybesø mod gennembrud til Kattegat samt sikre de forreste huse (Ved Dybesø 20 samt på Kattegat Strandvej).

Det andet forslag er modtaget (i kladde) fra Odsherred Kommune. Det blev godkendt af Byrådet sidst i 2025 og vil blive sendt i høring, når kommunen finder tid dertil. Dette forslag refererer kystsikringshistorikken, som indeholder megen frem og tilbage imellem myndigheder og, især, Kattegat Strandvejs beboere siden etablering af de første bølgebrydere blev tilladt i 1989; senest, at Miljø- og Fødevareklagenævnet i 2023 hjemsendte kommunens afgørelse fra 2022. Kommunen har bearbejdet de punkter der forårsagede hjemsendelsen og desuden givet udførlige detaljer om det foreslåede projekts omfang og forventede effekt, inkl. en vurdering af oversvømmelsesfaren på baglandet fra hhv. Flyndersø og Kattegat. Kommunen har atter besluttet (hvilket de jvf kystbeskyttelsesloven er berettigede til), at SNG, som er en ubebygget strandgrund uden økonomisk værdi, er undtaget for betalingspligt. Betalingspligt er pålagt de 8 ejere primært i forreste række, der opnår beskyttelse af store ejendomsværdier.

Bestyrelsen anmodede forsamlingen om mandat til at indgå i dialog med de to parter (samt eventuelt andre relevante parter) for at opnå mere information, der kan danne baggrund for yderligere debat og eventuel beslutningstagen. Bestyrelsen gjorde klart, at der ikke vil blive ytret løfter om opbakning eller betalingsdeltagelse, uden foreningens eventuelle beslutning på en ekstraordinær generalforsamling.

En livlig debat fulgte blandt medlemmerne. Blandt andet blev det påpeget, at MBJ's forslag opfordrer til, at man "ikke baserer sig på lov og ret", hvorimod kommunens forslag henviser til gældende love. Det blev nævnt at matrikel 25x, der ligger i strandkanten i strækningen ud for SNG og hen til Kattegat Strandvej 5 er ejet af MBJ og 3 andre fra forreste række. Bestyrelsen bemærkede, at de havde spurgt MBJ, om 25x var med i hans betalingsnøgle, svaret var, at den "ikke er medtaget som bidragsyder, da det er en ubebygget grund, delvis under vand", uanset at den er beliggende, hvor meget af MBJ's foreslåede arbejde skulle udføres. Der blev udtalt frygt for, at MBJ forsøger at overtage SNG eller på anden måde forhindre os adgang til stranden, som de tidligere har gjort på en anden strækning (nu privat indkørsel til Kattegat Strandvej 5). Kommunens forslag fremhæver, at der skal være færdselsadgang til stranden fra SNG. Der understregede bestyrelsen, at der takket været vores ejerskab og tinglyste beskyttelse, ingen risiko er for, at grunden sælges, eller at nogen overhovedet kan gøre noget arbejde på grunden uden foreningens (og myndighedernes) tilladelse. Det foreslåede arbejde kan muligvis være i foreningens interesse, men vil altid kræve medlemmernes beslutning.

Stemningen var for, at mere information vil kun kunne gøre os mere beslutningsdygtige, dirigenten lukkede diskussionen, og der blev afholdt afstemning om, hvorvidt bestyrelsen, som anmodet, kunne få mandat til dialog – dette blev besluttet.

Under behandling af dette punkt var der desuden forespørgsel om, hvem der har lavet arbejdet nede ved "badestranden" som ligger uden for foreningens ejerskab. Bestyrelsen har spurgt Rørvig By og Land som ejer noget af strækningen, det var ikke dem, samt heller ikke kommunen, som end ikke var informeret. Et medlem kunne oplyse, at han var blevet fortalt af en af ejerne af hhv. 25ad og 25cz, at de selv har besluttet og bekostet arbejdet, selvom det tilsyneladende er foretaget tildels udenfor deres grunde.

Ad 8. Eventuelt

Bestyrelsen havde etableret en oversigt over, og fulgt op med nogle af medlemmerne, der på deres matrikel har en strækning af de grøfter og vandrør, der går igennem foreningens område. Der var ingen rapporter om problemer med tilstoppede vandveje. Medlemmerne blev mindet om, at det er den enkelte ejers ansvar at håndtere problemer på deres egen grund – og at god kommunikation med naboerne, gerne via bestyrelsen, kan forhindre, at problemer vokser.

Der var en yderligere diskussion om vejenes vedligehold, og bestyrelsen påtog sig at koordinere med bygherrer på Mågevej samt med Rørvig Hus og Have, således, at vi ikke bekoster vedligehold, indtil store byggerier er færdiggjort.

Derefter takkede dirigenten de fremmødte medlemmer for en god stemning under generalforsamlingen, og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Formanden takkede dirigent for veludført arbejde.

Referent Vivian Braun

Dirigent Pia Klint

