

Referat af generalforsamlingen den 17. april 2025 i Grundejerforeningen Dybesø

Bestyrelsen havde den 18. marts 2025 udsendt følgende dagsorden for generalforsamlingen, der afholdtes i Rørvigcentret, Nørrevangsvej 49, Rørvig:

1. Valg af dirigent (bestyrelsen foreslår Pia Klint).
2. Registrering af fremmødte medlemmer. Der er adgang for medlemmer samt husstand. Der fremlægges en medlemsfortegnelse på dagen. Medlemmerne opfordres alle til at sikre, at bestyrelsen har de korrekte oplysninger.
3. Bestyrelsens beretning om aktiviteterne i perioden siden sidste generalforsamling i 2024.
4. Gennemgang af regnskab for 2024.
5. Budget for 2025. Fastsættelse af kontingent for 2025. Bestyrelsen foreslår, at der opkræves kontingent på DKK300,- i 2025.
6. Rapportering fra arbejdsgrupper 1. Hjertestarter og 2. Sandfodring
7. Valg til bestyrelse og af revisor.
8. Indkomne forslag.
9. Eventuelt. Information om grøfter og vandløb i vores område

Formanden Henrik Larsen bød de 28 stemmeberettigede deltagere velkommen til generalforsamlingen.

Ad 1. Pia Klint blev enstemmigt valgt til dirigent og Bent Carlsen udpeget som referent. Dirigenten erklærede generalforsamlingen for lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Ad 2: De fremmødte medlemmer blev registreret.

Ad 3: Derefter blev ordet givet til formanden, som afgav bestyrelsens beretning for året. Formanden fremhævede, at bestyrelsen har haft et rigtig godt samarbejde og har opnået gode resultater i foreningen med blandt andet udførelse af vejvedligehold som besluttet på generalforsamlingen i 2024 og aktiviteter i forbindelse med vand på flere af medlemmernes grunde og oplysninger om forsøg på indbrud. Formanden opfordrede i den forbindelse medlemmerne til at oplyse deres telefonnumre til foreningen, således at bestyrelsen får mulighed for meget hurtigt at reagere med sms til medlemmerne i tilfælde,

hvor akutte hændelser i forbindelse med indbrud, oversvømmelser og lignende gør en hurtig indgriben nødvendig.

Formanden takkede Zu Jørgensen og Inge Schütze for deres virke som henholdsvis medlem af og suppleant til bestyrelsen.

Ad 4: Bent Carlsen gennemgik regnskabet for 2024. Bent Carlsen understregede, at foreningen forestår og betaler udgifterne i forbindelse med almindeligt slid på de private fællesveje i foreningens område, men at ekstraordinært slid på vejene i forbindelse med navnlig byggeri på et medlems grund må afholdes af dette medlem. Bestyrelsen havde set sig nødsaget til at afholde en ekstraudgift på 5.800 kr. for istandsættelse af en del af Mågevej, som i væsentligt omfang skyldtes ekstraordinær belastning i forbindelse med nybyggeri. En udgift, som pågældende bygherre ikke ønskede at betale helt eller delvis. Bestyrelsen har ikke opgivet kravet mod pågældende.

Ad 5: Bent Carlsen gennemgik det fremlagte forslag til budget for 2025. Bestyrelsen foreslår et kontingent på 300 kr. for 2025.

Forslaget til budget og kontingent blev godkendt.

Ad 6: Bit Tovborg redegjorde for arbejdsgruppens arbejde vedrørende de praktiske forhold omkring anskaffelse, opsætning og drift af en hjertestarter og udgifterne herved. Hun understregede, at der bør foretages yderligere undersøgelser af både praktiske forhold og økonomien, før der kan træffes beslutning om evt. anskaffelse og drift af en sådan hjertestarter. I den forbindelse oplyste hun, at Tryg-Fonden i visse tilfælde giver tilskud til køb og opsætning af hjertestartere, og at ansøgninger herom skal indleveres senest den 1. september.

Formanden takkede arbejdsgruppens medlemmer for deres hidtidige arbejde.

Der var bred tilslutning blandt de fremmødte til, at arbejdsgruppen fortsætter sit arbejde, og at der indgives en ansøgning til Tryg-Fonden om tilskud.

Todd Johnson redegjorde for arbejdet i arbejdsgruppen om sandfodring på området øst for den sjette bølgebryder med henblik på at gøre det lettere at bade i dette område.

Undersøgelserne havde vist, at det er kommunen, der i givet fald skal godkende en sådan sandfodring, og at kommunen havde tilkendegivet, at man ikke vil give en sådan tilladelse, så længe der er en verserende sag om kystsikring med ejerne af ejendomme på Kattegat Strandvej.

Formanden takkede medlemmerne for indsatsen.

Ad 7: Henrik Larsen og Bent Carlsen blev enstemmigt valgt for 2 år som medlemmer af bestyrelsen. Vivian Braun blev enstemmigt valgt for 1 år som medlem af bestyrelsen, idet hun således erstatter Zu Jørgensen, der efter salg af deres ejendom på Mågevej har ønsket at udtræde af bestyrelsen. Mikael Kragh blev enstemmigt valgt som suppleant til bestyrelsen. Endelig blev Frederik Baadsmand enstemmigt valgt som revisor.

Ad 8: Der var ikke indkommet forslag.

Ad 9: I fortsættelse af drøftelserne under pkt. 5 oplyste Bent Carlsen, at bestyrelsen på baggrund af en gennemgang af tilgængelige kort over åbne og lukkede rørføringer til afvandingskanalen i Flyndersøområdet ikke umiddelbart vil tage initiativ til at rense rørføringer under Mågevej og Flyndersøvej, da dette kun vil give mening, såfremt de medlemmer, der ejer grunde med eksisterende rørføringer, vil deltage i et samlet projekt med rensning af disse rør og vandløb.

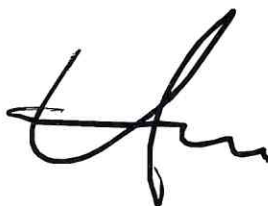
Ole Roed tilføjede, at efter Vandløbsloven påhviler rensning og vedligeholdelse af rørføringer på egen grund de pågældende grundejere.

Bestyrelsen vil holde kontakt med de berørte medlemmer om problemstillingen.

Dirigenten takkede de mødte medlemmer for god stemning og ro og orden under generalforsamlingen.

Formanden takkede dirigenten for veludført arbejde og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Referent Bent Carlsen



Dirigent Pia Klint

