

VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN DYBESØ

Navn

§ 1

Foreningens navn er Grundejerforeningen Dybesø med hjemsted i Rørvig by og sogn.

Formål

§ 2

Foreningens formål er

a) at forestå vedligeholdelse og reparationer som følge af normal brug af veje og stier (her menes alene det korte stykke ved Dybesø langs solnedgangsgrunden), der ligger inden for foreningens område, jf. § 3,

og

b) at varetage medlemmernes interesser og optræde som medlemmernes fællesorgan over for kommune, øvrige myndigheder og leverandører, og repræsentere foreningen efter bedste evne gennem bestyrelsen.

Medlemmer

§ 3

Som medlem af foreningen kan optages ejere af parceller beliggende på Dalstrøget, Dybesøvej 134, Flyndersøvej 2-24, Gåsemosen, Harestien, Hejrevej, Mågevej, Skrænten, Ved Dybesø 2-10 og Ved Hegnet.

Selv om en parcel har flere ejere, kan der kun opnås et medlemskab i relation til kontingentbetaling, stemmeret.

Nye ejere kan anmode om medlemskab året igennem og vil blive accepteret mod, at det gældende kontingent for fuldt kalenderår betales.

Ophør af medlemskab og udmeldelse

§ 4

Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer, ophører medlemmet som medlem af foreningen og kan ikke gøre krav på dennes formue. Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtigelser i foreningen for indeværende kalenderår.

Et medlem kan til enhver tid melde sig ud af foreningen.

Ønsker et medlem at blive fritaget for sin tinglyste pligt til at være medlem, giver foreningen medlemmet tilladelse hertil.

Indbetalte kontingenter vil ikke blive refunderet ved udmeldelse, og det udgående medlem mister ethvert krav på andel af foreningens værdier.

Har et medlem ikke betalt kontingent inden den kommende generalforsamling, betragtes medlemmet som udmeldt, og medlemmets stemmeret mv. mistes, indtil betaling er modtaget.

Kontingent

§ 5

Til foreningens administration og øvrige udgifter betaler hvert medlem et årligt kontingent, der fastsættes på generalforsamlingen. Kontingentet vedrører pågældende kalenderår og skal være betalt inden udgangen af august måned samme år.

Er rettidig betaling ikke modtaget af foreningen, bliver en rykker fremsendt, og inddrivelse af fortsat udestående betaling kan for det tinglyste medlem derefter blive overgivet til inkasso.

Generalforsamling

§ 6

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Generalforsamlingen vælger en dirigent, der afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende behandlingen af sagerne og stemmeafgivning. Der udpeges også en referent.

Alle afstemninger sker ved håndsoprækning, medmindre bestyrelsen eller mindst 1 medlem forlanger skriftlig afstemning. Stemmeafgivning kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem. Intet medlem kan repræsentere mere end et andet medlem.

Efter generalforsamlingen udarbejder bestyrelsen et referat, der underskrives af dirigenten.

§ 7

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i perioden fra midt i marts til slutningen af juli måned på en weekend eller helligdag. Bestyrelsen indkalder hertil med 3 ugers varsel med skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem. Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert enkelt medlem samtidig med indkaldelsen. Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være indgivet til bestyrelsen senest 3 uger inden generalforsamlingen og udsendes til hvert enkelt medlem senest 2 uger inden generalforsamlingen. Sager, der ikke er anført på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

På enhver ordinær generalforsamling aflægger bestyrelsen beretning om foreningens virksomhed.

§ 8

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde som den ordinære, afholdes så ofte, som bestyrelsen finder det nødvendigt.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes også, hvis mindst 8 medlemmer til bestyrelsen har indgivet en skriftlig motiveret begæring med tilkendegivelse af dagsordenen for generalforsamlingen. Når begæring er indgivet, skal bestyrelsen indkalde til generalforsamlingen senest en uge efter modtagelsen.

Indkaldelse skal ske med 3 ugers varsel med skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem efter begæringens modtagelse. Hvis ikke mindst $\frac{3}{4}$ af de medlemmer, der har ønsket generalforsamlingen, er til stede, kan dagsordenen afvises ved simpel stemmeflerhed.

§ 9

Til vedtagelse af beslutninger, der går ud på forandring af foreningens love eller bevilling af midler udover foreningens formål jf. § 2, kræves, at mindst $\frac{2}{3}$ af foreningens medlemmer er repræsenteret, og at beslutningen vedtages af mindst $\frac{2}{3}$ af de afgivne stemmer. Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst $\frac{2}{3}$ af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til en ny generalforsamling, der skal afholdes inden 5 uger, dog tidligst efter 2 uger. På den nye generalforsamling kan forslaget gyldigt vedtages uden hensyn til antallet af fremmødte, når mindst $\frac{2}{3}$ af de afgivne stemmer er for forslaget.

Bestyrelsen

§ 10

Bestyrelsen og en suppleant vælges af generalforsamlingen. Den konstituerer sig selv efter hver ordinær generalforsamling. Bestyrelsen består mindst af en formand, en næstformand og en kasserer og kan højst bestå af 5 personer. Endvidere vælger generalforsamlingen en revisor og en suppleant for denne. Disse må ikke være medlemmer af bestyrelsen.

Valgene finder sted således, at 2 bestyrelsesmedlemmer samt revisor og revisorsuppleant vælges på ulige årstal, og 1 bestyrelsesmedlem samt en suppleant for bestyrelsen på lige årstal. Valgene gælder for 2 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

§ 11

Bestyrelsen leder foreningens virksomhed. Der holdes møde, så ofte formanden eller 2 medlemmer af bestyrelsen finder det nødvendigt. Over forhandlingerne føres en protokol. Generalforsamlingen fastsætter i budgettet et beløb til dækning af bestyrelsesmedlemmernes udgifter til telefon og transport m.m. i forbindelse med arbejdet for foreningen.

§ 12

Enhver af generalforsamlingen vedtagen retshandel er bindende for foreningen, når tre bestyrelsesmedlemmer har underskrevet.

Regnskab mv

§ 13

Foreningens regnskabsår følger kalenderåret. Regnskabet skal være revideret senest den 15. februar såvel kritisk som talmæssigt. Regnskabet med revisors eventuelle bemærkninger og underskrift udsendes til hvert medlem samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen.

§ 14

Foreningens midler indsættes på foreningens bankkonto. På kontoen kan kun hæves med 2 bestyrelsesmedlemmers underskrifter i forening. Alle betalingskrav på foreningen skal anvises af formanden eller næstformanden til betaling. Den kontante kassebeholdning må ikke overstige 2.000 kr.

Opløsning

§ 15

Foreningen kan ikke opløses, så længe der påhviler gælds- eller servitutforpligtelser.