

Kommunens opfordring vedr:

Hegning i
sommerhus-
områder



Habitatdirektivets bilag IV-arter (markfirben, spidssnudet frø, flagermus etc.) gælder også sommerhusområder.

Lokalplaner som redskab

Idet udstykningerne har mange år på bagen, er kun 10% af sommerhusene i Odsherred omfattet af en lokalplan. Det er den laveste andel i landet.

Lokalplaner bør som udgangspunkt udarbejdes for større samlede helheder og ikke for enkelte grunde. Lokalplaner er et brugbart redskab til at sikre de fremtidige forhold i kommunens sommerhusområder. Hvis man tager det forhold i betragtning, at lokalplaner kun kan regulere fremtidige forhold, er den lokale opbakning meget vigtig. Målene med planlægningen vil således dels være samfundsmæssige dels handle om hvilke værdier og spilleregler sommerhusområdet internt harmoni skal bygge på.

Særligt de områder, der ligger i eller med tilknytning til bevaringsværdig natur-, kultur- eller landskabelige værdier, vil blive søgt bevaret gennem lokalplanlægning. Både erstatning af eksisterende forældede lokalplaner og udarbejdelse af nye lokalplaner vil ske i samarbejde med grundejerforeninger o. lign.

Ved lokalplaner skal sommerhusområdernes naturmæssige kvaliteter og værdifulde vegetation, hvor de ikke allerede er lovmæssigt beskyttede, søges bevaret.

I forhold til bebyggelsens omfang er den generelle bebyggelsesprocent for sommerhusgrunde øget til 15 % i bygningsreglementet fra 2008. Med store grundstørrelser betyder det, at det flere steder er muligt at opføre meget store sommerhuse. Fremtidige lokalplaner vil indeholde bestemmelser, der sikrer store grundstørrelser - min. 2.000 m². En række områder, som i dag overvejende rummer grunde med en størrelse på mere end 2.000 m², vil gennem lokalplanlægning søges bevaret med den udformning, som eksisterer i dag.

Store sommerhuse

Odsherred har landets største restrummelighed når det gælder muligheden for at bygge større sommerhuse i de eksisterende sommerhusområder. Næsten 200% eller 4,5 mio. kvm.

De senere år ses en tendens til at der opføres meget store sommerhuse - over 200 kvm (det gennemsnitlige parcelhus er i 2020 152,5 kvm) - i de eksisterende sommerhusområder. Husene udnyttes intensivt til udlejning af mange personer. Både husenes fremtræden og den intensive brug skaber konflikter med naboerne.

Odsherred Kommune indfører derfor en generel ramme i kommuneplanen på 200 kvm for nye sommerhuse jævnfør planlovens §12 stk. 3. Rammen vil fremover betyde at man i et ikke lokalplanlagt sommerhuse område - som altså er langt de fleste - ikke længere har en umiddelbar ret til at bygge et hus der blot opfylder bebyggelsesprocenten på 10 eller 15% uanset størrelsen. Det vil ikke være umuligt at bygge store sommerhuse hvor det understøtter kommunens turistpolitiske målsætninger. Blot er intentionen så at man i disse særlige tilfælde udarbejder en lokalplan.

Stier og natur

Stier indtænkes desuden i alle lokalplaner for sommerhusområder. I lyset af den tiltagende færdsel på veje, bør nye stier, som kan flytte den bløde trafik væk fra vejene, etableres, hvor dette er muligt.

Informationskilte kan være vigtige for oplevelsen af naturværdierne i et sommerhusområde. For at sikre naturværdierne skal hegning i sommerhusområder begrænses mest muligt. Foruden hegningens æstetiske påvirkning kan højt hegn virke som en barriere for den vilde fauna, der normalt færdes i sommerhusområderne. En højde på 1,2 m anbefales af hensyn til vildtets mulighed for at passere det. Skiltning reguleres af vejloven og i sjældne tilfælde i naturbeskyttelsesloven.

GF Dybesø støtter kommunens opfordring vedr. hegning

For at sikre naturværdierne skal hegning i sommerhusområder begrænses mest muligt. Foruden hegningens æstetiske påvirkning kan højt hegn virke som en barriere for den vilde fauna, der normalt færdes i sommerhusområderne.

Mere fra kommunen

ilag_3_kp_del3_rammer_net.pdf X +

st.odsherred.dk/da-DK/ideas/levende-hegn

r v Borgerforslag Om Ofte stillede spørgsmål

Jeg har gennem årene set flere og flere palisader, raftehegn og lignende, i sommerhusområderne. Det er en uskik at omdanne et fritidsområde til et villakvarter. Det hindrer udsyn og dyrenes frie bevægelse.

Derfor bør kommunen snarest udarbejde et lokalplanforslag, som forbyder opsætning af hegn i sommerhusområderne. Et hegn kan bestå af buske, som fugle og dyr kan have glæde af. Hvis det ikke er muligt, kan der opsættes et DSB-hegn, en række pæle på ca. 1 meters højde, hvor imellem der udspringer en glat tråd.

Mvh Niels

Officielle opdateringer Sidste opdatering: 2. april 2021

Tak for dit forslag. Vi er helt enige i, at de mange hegn skæmmes områderne og at levende hegn er en meget bedre løsning.

Det er dog vores opfattelse, at kommunen kun meget sjældent laver lokalplaner for sommerhusområder – desværre. Så lokalplaner er ikke et brugbart værktøj i denne sammenhæng. Den eneste vej er nok at prøve at få grundejerforeningerne til at gøre en indsats, hvor de prøver at motivere deres medlemmer til at finde andre løsninger end de døde hegn.

Faktisk synes vi, at det ville være skønt, hvis folk ville arbejde mod åbne sommerhusområder uden hegn, men med lange frie udsyn. I stedet kan folk så afskærme lige omkring deres huse i en form for 'privatzone' – helst med buske af hjemmehørende planter som f.eks. Slåen eller Klitroser.

Biodiversitetsarbejdsgruppen (Skrrevet af Henrik Grüttner)
Slået op den 2. april 2021

Denne platform anvender cookies i overensstemmelse med vores [Cookiepolitik](#).

Kommunen siger:

Vi er helt enige i, at de mange hegn skæmmer områderne og at levende hegn er en meget bedre løsning.

Faktisk synes vi, at det ville være skønt, hvis folk ville arbejde mod åbne sommerhusområder uden hegn, men med lange frie udsyn. I stedet kan folk så afskærme lige omkring deres huse i en form for 'privatzone'

...