

Referat af generalforsamlingen den 28. marts 2024 i Grundejerforeningen Dybesø

Bestyrelsen havde den 22. februar 2024 udsendt følgende dagsorden for generalforsamlingen, der afholdtes i Rørvigcentret, Nørrevangsvej 49, Rørvig:

1. Valg af dirigent (Pia Klint stiller op).
2. Registrering af fremmødte medlemmer. Der er adgang for medlemmer samt husstand. Der fremlægges en medlemsfortegnelse på dagen. I opfordres alle til at sikre, at vi har de korrekte oplysninger.
3. Bestyrelsens beretning om aktiviteterne i perioden siden sidste generalforsamling i 2023.
4. Orientering om kystsikring og henvendelse fra kommunen til enkelte lodsejere i foreningen og uden for foreningen.
5. Gennemgang af regnskab for 2023.
6. Budget for 2024. Fastsættelse af kontingent for 2024. Bestyrelsen foreslår at der ikke opkræves kontingent i 2024.
7. Rapportering fra udvalget vedr. Solnedgangsgrunden.
8. Hjertestarter.
9. Valg til bestyrelse og revisor.
10. Indkomne forslag. Der er indkommet forslag om etablering af badebro. Bestyrelsen foreslår at der bliver taget stilling til, hvorvidt der skal nedsættes en arbejdsgruppe der kan opstille relevant økonomi, placering, godkendelser etc. således at vi på GF i 2025 endelig kan beslutte om projektet skal igangsættes.
11. Eventuelt. Information om hegning i vores område.

Formanden Henrik Larsen bød de 34 stemmeberettigede deltagere (plus en fuldmagt) velkommen til generalforsamlingen.

Ad 1. Pia Klint blev enstemmigt valgt til dirigent og Bent Carlsen udpeget som referent. Dirigenten erklærede generalforsamlingen for lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Ad 2: De fremmødte medlemmer blev registreret.

Ad 3: Derefter blev ordet givet til formanden, som afgav bestyrelsens beretning for året. Formanden fremhævede, at bestyrelsen har haft et rigtig godt samarbejde og har opnået gode resultater i foreningen med blandt andet etablering af ny platform for foreningens hjemmeside, tinglysning af ny servitut på Solnedgangsgrunden og udførelse af vejvedligehold som besluttet på generalforsamlingen i 2023.

Ad 4: Formanden redegjorde kort for den verserende sag om kystsikring og henvendelsen fra kommunen til enkelte lodsejere i foreningen og uden for foreningen om blandt andet forslag til opførelse af spunsvægge omkring de enkelte huse.

Formanden oplyste, at bestyrelsen havde indbudt sagsbehandleren i Odsherred Kommune og Niels Klem Thomsen, Kattegat Strandvej, til at komme til stede under dette dagsordenspunkt og redegøre for deres opfattelse af situationen omkring kystbeskyttelse af området ud for Dybesø og Flyndersø. Kommunens sagsbehandler havde meldt afbud. En afstemning viste et flertal blandt de mødte for, at Niels Klem Thomsen fik lejlighed til at redegøre for sine synspunkter vedrørende kystbeskyttelsen.

Niels Klem Thomsen blev herefter budt velkommen og redegjorde for sine synspunkter.

Der var herefter debat om kystsikringen.

Ad 5: Bent Carlsen gennemgik regnskabet for 2023. Der var ikke kommentarer fra forsamlingen.

Ad 6: Bent Carlsen gennemgik det fremlagte forslag til budget for 2024. Med et indestående pr. 1. januar 2024 på 64.175,08 kr. og med et forventet vejvedligehold på forventet omkring 20.000 kr. for 2024 blev budgettet fremlagt med forslag om, at der ikke opkræves kontingent for 2024. Bent Carlsen understregede, at foreningen forestår og betaler udgifterne i forbindelse med almindeligt slid på de private fælles-veje i foreningens område, men at ekstraordinært slid på vejene i forbindelse med navnlig byggeri på et medlems grund må afholdes af dette medlem.

Forslaget til budget og kontingent blev godkendt.

Ad 7: Vivian Braun redegjorde for arbejdsgruppens arbejde med udfærdigelse og tinglysning af den nye servitut på Solnedgangsgrunden.

Formanden takkede arbejdsgruppens medlemmer for deres store arbejde.

Ad 8: Zu Jørgensen redegjorde på bestyrelsens vegne for sine undersøgelser af de praktiske forhold vedrørende anskaffelse, opsætning og drift af en hjertestarter og udgifterne herved. Hun understregede, at der bør foretages yderligere undersøgelser af både praktiske forhold og økonomien, før der kan træffes beslutning om evt. anskaffelse og drift af en sådan hjertestarter, og at dette arbejde i givet fald bør udføres af en arbejdsgruppe.

En afstemning viste flertal for nedsættelse af en arbejdsgruppe. Som medlemmer valgtes Zu Jørgensen, Mågevej 10 A, Tina Christensen, Mågevej 2, og Bit Tovborg, Gåsemosen 4.

Ad 9: Zu Jørgensen, Mågevej 10 A, blev genvalgt som medlem af bestyrelsen. Som bestyrelsessuppleant genvalgtes Inge Margrethe Schütze, Mågevej 17.

Ad 10: Et forslag om etablering af en badebro hen over kystsikringen mod Kattegat blev drøftet. Der var ikke tilslutning til forslaget om nedsættelse af en arbejdsgruppe om projektet. Forslaget blev således forkastet.

Ad 11: Zu Jørgensen redegjorde for kommunens holdning til hegning i sommerhusområder og tilføjede, at bestyrelsen deler denne holdning, som nu også fremgår af foreningens hjemmeside.

Todd Johnson redegjorde for sit forslag om sandfodring på området øst for den sjette bølgebryder med henblik på at gøre det lettere at bade i dette område.

En afstemning viste flertal for nedsættelse af en arbejdsgruppe med henblik på at få belyst de juridiske, praktiske og økonomiske forhold vedrørende en sådan sandfodring, således at et eventuelt forslag om sandfodring kan fremsættes og drøftes på generalforsamlingen i 2025.

Som medlemmer af arbejdsgruppen valgtes Henrik Larsen, Todd Johnson, Flyndersøvej 16 og Peter Hermansen, Flyndersøvej 14.

Todd Johnson orienterede om arbejdet med etablering af et stenrev ud for kysten ved Hundested, og bad forsamlingen tænke over, om det eventuelt kan være en mulighed at gå videre med et lignende projekt. Emnet vil eventuelt blive debatteret ved næste generalforsamling.

Dirigenten takkede de mødte medlemmer for god stemning og ro og orden under generalforsamlingen.

Formanden takkede dirigenten for veludført arbejde og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Referent Bent Carlsen

Dirigent Pia Klint

30/03/24 