

Referat af generalforsamlingen den 6. april 2023 i Grundejerforeningen Dybesø

Bestyrelsen havde den 7. marts 2023 udsendt følgende dagsorden for generalforsamlingen, der afholdtes i Rørvigcentret, Nørrevangsvej 49, Rørvig:

1. Valg af dirigent.
2. Registrering af fremmødte medlemmer. Der er adgang for medlemmer samt husstand.
3. Bestyrelsens beretning om aktiviteterne i perioden siden sidste generalforsamling i 2022.
4. Gennemgang af regnskab for 2022.
5. Budget for 2023. Fastsættelse af kontingent for 2023. Bestyrelsen foreslår at der ikke opkræves kontingentet 2023.
6. Oplæg fra Udvalget vedr Solnedgangsgrundens fremtid.
7. Valg til bestyrelse og revisor.
8. Indkomne forslag. Det bemærkes at forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal indsendes senest 3 uger før afholdelse af generalforsamlingen.
9. Eventuelt.

Formanden Troels Klem Thomsen bød de 32 stemmeberettigede deltagere (plus fire fuldmagter) velkommen til Generalforsamlingen.

Ad 1. Pia Klint blev enstemmigt valgt til dirigent og Henrik Larsen udpeget som referent til den del af mødet, som han kunne nå at deltage i. Bent Carlsen overtog den resterende referentopgave. Dirigenten erklærede generalforsamlingen for lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Ad 2: De fremmødte medlemmer blev registreret.

Ad 3: Derefter blev ordet givet til formanden, som afgav bestyrelsens beretning for året. Formanden fremhævede, at bestyrelsen har haft et rigtig godt samarbejde og har opnået gode resultater i foreningen med blandt andet etablering af ny platform for foreningens hjemmeside og udførelse af vejvedligehold som besluttet på generalforsamlingen i 2022.

Derudover gav formanden et resume af kystsikringssagen med fokus på overdragelsen af sagen fra amtet til kommunen i 2006/07. Der er endnu ingen afklaring i sagen. Man kan læse om sagen på kommunens hjemmeside.

Ad 4: Bent Carlsen gennemgik regnskabet for 2022. Der var ikke kommentarer fra forsamlingen.

Ad 5: Bent Carlsen gennemgik det fremlagte forslag til budget for 2023. Med et indestående pr. 1. januar 2023 på 104.919,73 kr. og med et forventet vejvedligehold på forventet omkring 12.000 kr. for 2023 blev budgettet fremlagt med forslag om, at der ikke opkræves kontingent for 2023. Forslaget til budget og kontingent blev godkendt.

Ad 6: Vivian Braun redegjorde for arbejdsgruppens forslag vedrørende solnedgangsgrunden, herunder hvorvidt foreningen bør fortsætte ejerskabet eller fremme et salg og de fordele og ulemper der er forbundet med disse scenarier.

Vivian Braun fremsatte på arbejdsgruppens vegne tre afstemningsforslag:

1. At solnedgangsgrunden - matrikel 25ae, beholdes af foreningen
2. Ved et ja til pkt 1 stemmes der for at ejerskabet indskrives i vedtægterne med en klausul om at grunden skal have fri og uhindret, u-motoriseret adgang for offentligheden
3. Og derefter uanset udfaldet af #1 og #2 stemmes der om at samarbejde med de allerede engagerede parter om et formaliseret samarbejde om, at en ny servitut bliver udstedt til tinglysning. Der stemmes om, at der bevilliges max 20,000 kr. til dette arbejde.

Der var en god og livlig debat med mange opklarende spørgsmål og gennemgang af regler og eksisterende servitutter for fremtidig sikring af solnedgangsgrunden. Det blev fremhævet, at den gældende servitut fra 1938 i dag sikrer fri adgang for offentligheden til grunden, men at alene foreningen som ejer og kommunen har påtaleret i forhold til servituten. Arbejdsgruppen foreslår at sikre den frie adgang yderligere i et tilfælde, hvor foreningen har overdraget grunden til en ny ejer, således at ikke alene kommunen, men også fremhævede foreninger får påtaleret i forhold til servituten. Herved kan det undgås, at kommunens eventuelle godkendelse af en aflysning af servituten får den virkning, at offentligheden mister adgang til grunden, da aflysningen af servituten må forventes at blive forhindret af de pågældende foreninger m.fl.

Der blev også drøftet alternativer til det fremsatte forslag, herunder om en mulig oprettelse af en ny forening, hvor alle kan være medlemmer, som fremtidig ejer af solnedgangsgrunden.

Efter en sober afklaring af diverse opklarende spørgsmål, herunder om det reelle behov for at foretage yderligere vedrørende servituten, hvis der konstateres flertal for at bevare ejerskabet af grunden, blev der skredet til afstemning.

Alle 3 forslag fik majoritet og blev således vedtaget. Dette betyder i praksis, at foreningen fastholder ejerskabet af solnedgangsgrunden, og at arbejdsgruppen får mandat til at arbejde videre med pkt. 2 og 3, og at resultaterne heraf fremlægges på næste generalforsamling.

Ad 7: Henrik Larsen og Bent Carlsen blev genvalgt som medlemmer af bestyrelsen for to år. Som nyt medlem af bestyrelsen blev Zu Jørgensen, Mågevej 10 A, valgt for et år. Som bestyrelsessuppleant valgtes Inge Margrethe Schütze, Mågevej 17. Som revisor genvalgtes Frederik Baadsmand.

Ad 8: Ole Roed Jensen redegjorde for sit forslag til bestemmelser om inhabilitet. Bent Carlsen redegjorde for bestyrelsens forslag om samme emne.

Efter afstemning blev bestyrelsens forslag vedtaget.

Dette indebærer, at generalforsamlingen tilslutter sig, at der gælder følgende retningslinjer for bestyrelsen vedrørende medlemmernes inhabilitet: Bestyrelsesmedlemmerne har pligt til at underrette hinanden om forhold, som kan give mulighed for inhabilitet. Inhabilitet foreligger, når vedkommende eller dennes nærtstående har en særlig personlig eller økonomisk interesse i sagens udfald, eller der i øvrigt foreligger omstændigheder, som er egnede til at vække tvivl om vedkommendes upartiskhed. Bestyrelsen beslutter, om der foreligger inhabilitet, og i givet fald deltager den pågældende ikke i behandlingen af eller afstemningen om dette forhold. Der gøres bemærkning herom i et mødereferat.

Ad 9: Der blev fremsat ønske om, at der i forbindelse med vejvedligeholdelsen afsættes en bunke grus i vejsiden på alle foreningens veje til brug for vedligeholdelse af vejene. Bestyrelsen vil aftale nærmere herom med Rørvig Hus og Have.

Et ønske om placering af en hjertestarter i området blev gentaget. Bestyrelsen vil undersøge mulighederne.

Adgangen til stranden for enden af Kattegat Strandvej mod øst blev på ny drøftet. Bent Carlsen tilkendegav, at bestyrelsen ikke vil forestå rydning af stien til stranden for sten, før alle berørte grundejere og myndigheder har godkendt en sådan rydning uden for foreningens vejområde. Der var tilslutning til et forslag om nedsættelse af en arbejdsgruppe, som kunne se på dette spørgsmål og om muligheden for en sti over Flyndersøområdet til stranden. Ingen ønskede imidlertid at indtræde i en sådan arbejdsgruppe.

Der blev fremsat ønske om at placere et bord foran bænken på Solnedgangsgrunden. Bestyrelsen vil drøfte ønsket og vende tilbage desangående på næste ordinære generalforsamling.

Formanden bad medlemmer, som vil være villige til at bistå bestyrelsen med at udforme og vedligeholde foreningens hjemmeside om at melde sig. Bestyrelsesmedlem Zu Jørgensen meldte sig som kontaktperson for eventuelle bidrag til hjemmesiden.

Referenter Henrik Larsen/Bent Carlsen

Dirigent Pia Klint

